

**Povabilo k oddaji ponudbe za evidenčno naročilo za izvedbo
obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih
prostorih Varuha človekovih pravic, Dunajska cesta 56, Ljubljana,
št. 0406-16/2018**

Številka: 0406-16/2018
Datum: 23. 8. 2018

VSEBINA POVABILA K ODDAJI PONUDB

evidenčnega naročila za izvedbo obrtniških, pleskarskih in suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha človekovih pravic, Dunajska cesta 56, Ljubljana, št. 0406-16/2018:

- I. DEL: POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

- II. DEL: SPECIFIKACIJA DEL – POPIS DEL

PRILOGE:

- Priloga št. 1: Ponudba
- Priloga št. 2: Predračun – popis del
- Priloga št. 3: Izjava o sestavi ponudbene cene
- Priloga št. 4: Osnutek pogodbe
- Priloga št. 5: Tlorisna zasnova

I. **DEL: POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB**

1. NAROČNIK

To evidenčno naročilo gradenj izvaja naročnik:

REPUBLIKA SLOVENIJA
VARUH ČLOVEKOVIH PRAVIC
Dunajska cesta 56
1109 Ljubljana
Davčna številka: SI570062229
Matična številka: 5855012000

Varuh človekovih pravic Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Varuh) v skladu s petim odstavkom 5. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) ni davčni zavezanec.

2. OZNAKA IN PREDMET EVIDENČNEGA NAROČILA

Oznaka evidenčnega naročila: 0406-16/2018

Predmet evidenčnega naročila: **izvedba gradbenih del, in sicer obrtniških, pleskarskih in suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha.**

Ocenjena vrednost gradbenih del: 22.600,00 EUR brez DDV.

3. NAČIN ODDAJE EVIDENČNEGA NAROČILA

Za oddajo predmetnega evidenčnega naročila se v skladu z drugim odstavkom 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) izvede evidenčno naročilo, in sicer enostavni postopek na podlagi prve točke prvega odstavka 2. člena in 11. člena Pravilnika o javnem naročanju, št. 0101-1/2012, z dne 10. 4. 2012 (v nadaljnjem besedilu: pravilnik).

Naročnik bo na podlagi pogojev in merila, določenih v tem povabilu k oddaji ponudb izbral ponudnika, s katerim bo sklenil pogodbo za predmet tega evidenčnega naročila.

4. ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB

Naročnik mora ponudbe prejeti do 29. 8. 2018 do 10:00 ure, na naslov naročnika. Ponudniki lahko ponudbe posredujejo tudi preko elektronske pošte na naslov: info@varuh-rs.si, pri čemer morajo ponudbe, da se štejejo za pravočasne, prispeti na naročnikov elektronski naslov do zgoraj navedenega dne in ure.

5. PРАВNA PODLAGA

Postopek oddaje evidenčnega naročila se izvaja na podlagi določb ZJN-3, ki veljajo za evidenčna naročila, veljavnega pravilnika ter ob upoštevanju veljavne javnofinančne zakonodaje.

6. DOSTOP DO POVABILA ZA ODDAJO PONUDB, OBVESTILA IN POJASNILA PONUDNIKOM

Naročnik povabilo za oddajo ponudb objavlja na svojo spletni strani, in sicer: www.varuh-rs.si. Ponudniki lahko pridobijo dodatna pojasnila v zvezi s povabilom o oddaji ponudb tako, da se obrnejo pisno na naročnika, na naslov Varuh človekovih pravic RS, Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana ali preko elektronske pošte na e-naslov naročnika: info@varuh-rs.si, najkasneje do 28. 8. 2018 do 12:00 ure. Odgovori na vprašanja ponudnikov bodo objavljeni na zgoraj navedeni spletni strani naročnika.

7. POGOJI ZA SODELOVANJE

Ponudnik mora izpolnjevati v tej točki naveden pogoj. Kot dokazilo mora predložiti zahtevane dokumente ali izjave.

7.1. Ponudnik mora gradbena dela, ki so predmet tega evidenčnega naročila, izvesti do 31. oktobra 2018.

Dokazilo: posebno dokazilo ni zahtevano, ponudnik s podpisom in žigom obrazcu Ponudba, ki je priloga št. 1 tega povabila in s podpisom osnutka pogodbe, ki je priloga št. 4 tega povabila, potrdi izpolnjevanje tega pogoja.

8. MERILO

Merilo je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje ponudbene cene, in sicer skupne vrednosti z DDV, navedene v obrazcu Predračun – popis del, ki je priloga št. 2 tega povabila.

Če bo naročnik prejel več ponudb, bo s ponudniki izvedel en krog pogajanj.

9. IZDELAVA PONUDBE

9.1. Oblika ponudbe

Ponudba se sestavi tako, da ponudnik vpiše zahtevane podatke v obrazce, ki so priloga in sestavni del tega povabila ali v obrazce, ki jih izdela ponudnik sam, ki pa vsebinsko ne smejo odstopati od priloženih obrazcev.

Izjave ponudnika in izpolnjeni obrazci morajo biti pisni in podpisani s strani ponudnika ter žigosani, če ponudnik uporablja žig.

Ponudbena dokumentacija mora biti zaprta v ovojnici. Na prednji strani mora biti naveden naziv in naslov naročnika, skupaj z navedbo »NE ODPIRAJ, PONUDBA ZA IZVEDBO OBRTNIŠKIH, PLESKARSKIH IN SUHOMONTAŽNIH DEL V POSLOVNIH PROSTORIH VARUHA«, na zadnji strani pa naziv in naslov ponudnika.

Če ponudnik odda ponudbo preko elektronske pošte mora v rubriko »Zadeva« navesti »PONUDBA ZA IZVEDBO OBRTNIŠKIH, PLESKARSKIH IN SUHOMONTAŽNIH DEL V POSLOVNIH PROSTORIH VARUHA«.

9.2. Ponudbena dokumentacija

Ponudnik mora v ponudbi predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane (če uporablja žig) izjave oziroma obrazce v naslednjem vrstnem redu:

1. Priloga št. 1: Ponudba,

2. Priloga št. 2. Predračun – popis del: ponudnik mora v ponudbi predložiti tako tiskano verzijo Predračuna – popis del, kot tudi v obliki Excellove datoteke bodisi na USB ključku ali CD,
3. Priloga št. 3: Izjava o sestavi cene,
4. Priloga št. 4: Osnutek pogodbe.

9.3. Jezik ponudbe

Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

9.4. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva oddaje ponudbe.

9.5. Ponudba po sklopih in ponudba s podizvajalci

Ponudnik mora predložiti ponudbo za celoten predmet evidenčnega naročila. Ponudbe po sklopih ne bodo upoštevane.

Ponudb s podizvajalci naročnik ne bo upošteval.

9.6. Variantne ponudbe

Variantne ponudbe niso dopuščene.

Pri izbiri bo naročnik upošteval samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne ter bodo imele skladno z navodili iz tega povabila izpolnjene obrazce iz prilog, navedenih v točki 9.2. tega povabila.




Kristijan Lovrak
Generalni sekretar Varuha

II. DEL: SPECIFIKACIJA DEL – POPIS DEL

1. PREDMET OZIROMA OPIS EVIDENČNEGA NAROČILA

Predmet evidenčnega naročila je izvedba gradbenih del v poslovnih prostorih Varuha, in sicer izvedba obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del, ki ustrezajo značilnostim, kakovosti in opisu, navedenem v Predračunu – popisu del, ki je priloga št. 2 tega povabila in v tlorisni zasnovi, ki je priloga št. 5 tega povabila.

Površina poslovnih prostorov, v katerih se bodo izvajala gradbena del, znaša 60 m².

2. KRAJ GRADNJE OZIROMA IZVEDBE DEL

Poslovni prostori, v katerih se bodo izvajala gradbena dela, ki so predmet tega evidenčnega naročila, se nahajajo v pritličju poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 56 v Ljubljani.

3. ROK IZVEDBE DEL

Rok za izvedbo del je do 31. 10.2018. Rok za uvedbo izvajalca v delo je predvidoma 3 dni od datuma veljavnosti pogodbe.

Začetek del je po uvedbi v delo, kar se izvede z zapisnikom. Uvedba v delo poteka hkrati z ogledom lokacije. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo predstavnik naročnika in izvajalca.

Pogodbeni rok se lahko spremeni le zaradi okoliščin, nastalih po sklenitvi pogodbe, ki jih izvajalec ni mogle preprečiti, odpraviti in se jim tudi ne izogniti.

Naročnik si pridržuje pravico do spremembe predvidenega termina za pričetek izvajanja del. Izbrani izvajalec ni upravičen do kakršnih koli dodatnih finančnih sredstev iz naslova spremembe pričetka izvajanja del.

4. OBSEG IN NAČIN IZVAJANJA DEL

Obseg razpisanih del je razviden iz priloženega Predračuna – popisa del. Izvajalec bo dela izvajal skladno s Predračunom – popisom del, z navodili naročnikovega skrbnika pogodbe ter tehničnimi predpisi, zakoni in standardi.

Izvajalec mora pred pričetkom del izdelati terminski plan izvedbe del, ki mora biti usklajen z naročnikom.

Izvajalec mora upoštevati dejstvo, da se poslovni prostori nahajajo v pritličju poslovne stavbe, kjer so tudi različni lokali in trgovine, zato bo moral izvajalec zagotoviti, da bo okolica vhoda v poslovne prostore, kjer se bodo izvajala gradbena dela, čista. Prav tako bo moral izvajalec izvajanje del organizirati tako, da bo delo ostalih uporabnikov okoliških poslovnih prostorov čim manj ovirano oziroma moteno, predvsem pa varno.

Naročnik si pridržuje pravico, da med izvajanjem pogodbenih del izvajalcu naroči povečanje ali zmanjšanje predvidenih količin posameznih postavk.

5. ZAHTEVE, KI MORAJO BITI UPOŠTEVANE PRI PRIPRAVI PREDRAČUNA

Ponudnik mora pri pripravi ponudbenega predračuna upoštevati naslednje zahteve naročnika:

- v enotnih cenah upoštevati, da poslovna stavba, v kateri se nahajajo poslovni prostori, kjer se bodo izvajala gradbena dela, obratuje in je zato potrebno zagotoviti čistost okolice vhoda v navedene poslovne prostore;
- v cenah je treba upoštevati vseh osnovni in pomožni material, vsa pomožna dela, Transporte, manipulativne stroške.

Ponujena dela/material/oprema morajo ustrezati opisom in tehničnim lastnostnim, kot je navedeno v Predračunu – popisu del.

V primeru, da ponudnik ne ponuja točno določenega tipa materiala/opreme, kot je naveden v popisu del, le – to označi tako, da vpiše ponujeni tip materiala/opreme. V tem primeru ponudnik v ponudbi priloži tudi dokumentacijo oziroma tehnični opis, iz katerega so razvidne tehnične značilnosti ponujene opreme/materiala ter da ponujena oprema/material izpolnjuje zahteve iz Predračuna – popisa del. Naročnik si pridržuje pravico pred oddajo evidenčnega naročila od ponudnikov zahtevati predložitev navedene tehnične dokumentacije oziroma tehničnega opisa.

6. GRANCIJSKI ROK

Splošni garancijski rok za vgrajene materiale in opremo je dve leti od prevzema. Izvajalec mora v času splošnega garancijskega roka zagotavljati odpravo kakršnih koli napak, vezanih na vgrajene materiale ali opremo. V primeru z zapisnikom ugotovljene napake ob prevzemu del, začne teči garancijski rok z dnem, ko je napaka odpravljena.

7. PREVZEM IZVEDENIH DEL

Po izvedbi vseh pogodbeno dogovorjenih del se izvede prevzem del, ki obsega kvantitativni in kakovostni prevzem del s strani naročnika.-

Izvajalec mora ob prevzemu del izročiti predstavniku naročnika tehnično dokumentacijo za material oziroma opremo, ki mora vsebovati tehnične podatke, morebitna navodila za uporabo in vzdrževanje v slovenskem jeziku ter garancijske liste.

Prevzem se opravi v obliki primopredajnega zapisnika, podpisanega s strani izvajalca in naročnika, predvidoma v roku 5 delovnih dnevih po prejemu obvestila izvajalca o zaključku del. Izvajalec bo moral ob prevzemu predložiti knjigo obračunskih mer.

Morebitne ugotovljene pomanjkljivosti naročnik vnese v prevzemni zapisnik, kjer določi tudi rok za njihovo odpravo, ki ne more biti daljši od 7 dni.

V rok za dokončanje del in všteti čas od obvestila izvajalca, da so dela v poslovnih prostorih zaključena, do prevzema del.

Prevzem del se ne opravi, če dela niso izvedena kakovostno in v dogovorjenem obsegu.

8. OSTALE ZAHTEVE NAROČNIKA

Kakovost vgrajenih materialov bo moral izvajalec dokazati s predložitvijo certifikatov.

Vsi ostali pogoji in zahteve naročnika, ki v razpisni dokumentaciji niso posebej navedeni, so takšni, kot jih opredeljuje osnutek pogodbe, ki je priloga št. 4 in sestavni del tega povabila. Ponudnik s predložitvijo podpisanega osnutka pogodbe potrjuje, da se strinja s temi pogoji in zahtevami.

PRILOGE

Priloga št. 1

PONUDBA št. _____
z dne _____

Na osnovi povabila št. 0406-16/2018 z dne 23. 8. 2018, dajemo ponudbo za evidenčno naročilo za izvedbo obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha človekovih pravic, Dunajska cesta 56, Ljubljana, št. 0406-16/2018

I. Ponudbeni pogoji

1. Veljavnost ponudbe: (najmanj 60 dni)	_____	dni od dneva oddaje ponudbe
--	-------	-----------------------------

2. Potrjujemo rok plačila: 30. dan od uradnega prejema e-računa s strani naročnika.
--

Opomba (točka 1): V primeru, da ponudnik ne navede podatka ponudbenega pogoja, se upošteva da nudi rok veljavnosti ponudbe, kot je minimalno zahtevano (zapisano v oklepaju ležeče).

II. Način predložitve ponudbe

Ponudbo dajemo (ustrezno obkrožiti):

- a) samostojno: predmet pogodbe bomo dobavili in namestili s svojimi kadri in z lastnimi delovnimi sredstvi;
- b) skupno ponudbo v skupini ponudnikov (navesti):

III. Osnovni podatki o gospodarskem subjektu

Firma / ime	
Naslov	
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščenca za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Telefon	
Telefaks številka	
E-naslov	
Kontaktna oseba	

Če je podana skupna ponudba več gospodarskih subjektov, je potrebno ponudbi priložiti izpolnjen obrazec za vsakega partnerja, ki nastopa v skupni ponudbi.

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje tega evidenčnega naročila in vse pogoje, navedene v povabilu k oddaji ponudbe, pod katerimi dajemo svojo ponudbo. Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki jim ne more biti kontradiktorna.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični ter da zanje in za njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost.

gospodarski subjekt

Datum:

žig

(ime in priimek pooblaščenca osebe)

(podpis)

PREDRAČUN – POPIS DEL

**za izvedbo obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha
človekovih pravic, Dunajska cesta 56, Ljubljana,
št. 0406-16/2018**

(V posebni datoteki v Excellu na USB ključku ali CD)

Ponudnik predloži Predračun – popis del v skladu s točko 9.2. povabila k oddaji ponudb.

Predračun – popis del je dostopen na istem naslovu kot povabilo k oddaji ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

Vrati človekovih pravic			
Predračun - popis del			
Popis del		količina	cena/enota
POSLOVNI PROSTOR			
skupaj			
Talna obloga			
Taski premaz		60m2	
Vetrolov-obstojelca keramika se ohrani			
Knauf dela			
Izdelava predelne stene od stebra na zunanji sten do širine kaskade na stropu , za 2kos napeljava elektro instalacij in montažo steklenih predelnih sten, na robu za ojačitev za alu profil dim. predelne stene 45,6x10xh=380cm			
Bandaziranje, kitanje in brušenje		8m2	
Izdelava predelne stene - priročna kuhinja, za napeljava električnih priključkov dim. 1 kos knauf 60x10xh=319cm			
Bandaziranje, kitanje in brušenje		4,2m2	
Pleskarska dela			
Obstojelci strop med zunanjo steno in spuščnim armstrong stropom, pleskanje z belo 7,2m2 barvo			
Spušteni strop			
Armstrong spuščeni strop se ohrani, zamenjajo se poškodovane plošče, dobavijo se 36m2 nove plošče zaradi prestavitve prezračevalnih kanalov (po ogledu izvajalca strojnih instalacij)			
PREDELNE STEKLENE STENE - ALU OKVIRJI BARVNI ANTRACIT 7016 ALI V ČRNI BARVI, STEKLA TRANSPARENTNA			
Fiksna predelna stena dim. 370x319cm		2kos	
Fiksna predelna stena dim. 126x319cm		1kos	
Steklena vrata dim. 80x210cm		2kos	
Nadsvetloba nad steklenimi vrati dim. 80x109		2kos	
Alu ročaj za steklena vrata v barvi RAL 7016 ali črna barva, kvadratni profil d=60cm		2kos	
VETROLOV - OBSTOJEČI VETROLOV - VARIANTA 1			
Obstojelca vrata se zaprejo, ročaj se odstarni luknje vijakov se blendirajo z alu čepi		1	
Predelna stena z obsvetlbo se predela v vhodna vrata, zamenja se ključavnica in doda 1kpl obojestranski alu ročaj za odpiranje vrat			

ELEKTRO INSTALACIJE

Iz obstoječe elektro omarice, se izvede napeljava za nova delovna mesta, dodatne 1kpl vičnice, električne elemente v priročni kuhinji, LCD, tiskalnik in dodatna osvetlitev kanalov za elektro napeljava se izdelajo vertikalno po obstoječih stenah in se nad 1kpl spuščanim stropom horizontalno povežejo do lokacij - po načrtu

Dobava in montaža novih vičnic Team Catež - serija LINE SB črna mat 17kos
Vičnice za delovna mesta pravokotna potopna vičnica AW eloksirano ohlajše 3x šulko 5kos vičnica, internet, usb, audio

Obstoječe vgradne luči se zamenjajo za nove vgradne luči v obstoječem armstrong 8kos stropu SLV - I - Vidual 59.5x59.55, led gorilnik 40W vklj. Z objemaliko, belo ohlajše

Nova dekorativna svetilka v večnamenskem prostoru, svetila na visoko napelostni tirnici, 2kpl kot na primer SLV/EASYTECH II, montaža tirnice po skici - bele barve

Svetila SLV GX53 TRC - TSE, bele barve, led žarnica GX53 max 13W, 2700K 10kos

ELEKTRIČNI ELEMENTI

Podpultni vgradni hladilnik, kot na primer Gorenje 1kos

SANITARNI PROSTORI

Keramika se ne menja - obstoječa

Podpultni bojler se ne menja

Umivalnik dimenzij 50x50, kot na primer Catalano New Zero 1kos

Pripadajoča armatura za umivalnik, kot na primer Pipa Steinberg serija 170 art. 1kos 17010101

OGREVANJE

Radiatorji- obstoječi pod okenski polici

Instalacija obstoječega radiatorja se preslavi na pravokotno steno na desni strani 110cm 1kpl od vogala (zaradi pohištva)

PREZRAČEVANJE

Obstoječe prezračevanje, prilagodi novi razpredelivi poslovnih prostorov /oceni in določi 1kpl demontažo in montažo izvajalec strojnih instalacij po ogledu obstoječega stanja

SKUPAJ GRADBENA DELA (brez DDV)

DDV 22%

SKUPAJ GRADBENA DELA (z DDV)

IZJAVA O SESTAVI PONUDBENE CENE

V zvezi z evidenčnim naročilom za izvedbo obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha človekovih pravic, Dunajska cesta 56, Ljubljana, št. 0406-16/2018, izjavljamo, da ponudbene cene vključujejo vse elemente, iz katerih so sestavljene (npr. material, delo, prevoz, ostale nepredvidene stroške, morebitne popuste in vse ostale morebitne stroške, ki jih bo imel izvajalec v zvezi z izvedbo naročila).

Na zahtevo naročnika bomo predložili sestavo ponudbene cene po elementih ponudbene cene.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

V osnutek pogodbe ne vpisujte ničesar! Osnutek pogodbe je treba na koncu le podpisati in žigosati (če ponudnik uporablja žig)!

Varuh človekovih pravic Republike Slovenije, Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana, ki ga zastopa
Kristijan Lovrak, generalni sekretar Varuha
Davčna številka: SI57006229
Matična številka: 5855012000
(v nadaljnjem besedilu: naročnik),

in

.....
Davčna številka:

Matična številka:

TRR:

(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta naslednjo

**POGODBO
ZA IZVEDBO OBRTNIŠKIH, PLESKARSKIH IN DRUGIH SUHOMONTAŽNIH DEL V POSLOVNIH
PROSTORIH VARUHA ČLOVEKOVIH PRAVIC**

št. 0406-16/2018

PREDMET POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je naročnik za oddajo predmetnega naročila izvedel postopek evidenčnega naročila, skladno z določili ZJN-3, ki veljajo za evidenčna naročila in Pravilnikom o javnem naročanju, št. 0101-1/2012, z dne 10. 4. 2012.

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha človekovih pravic, v pritličju poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: izvedba del), po Predračunu – popisu del z dne _____, ki je priloga 1 ter sestavni del te pogodbe in je bil predložen v ponudbi za evidenčno naročilo za izvedbo obrtniških, pleskarskih in drugih suhomontažnih del v poslovnih prostorih Varuha človekovih pravic (v nadaljevanju: evidenčno naročilo) ter po tlorisni zasnovi, ki je priloga 2 te pogodbe in njen sestavni del.

Lokacija izvedbe del je poslovni prostor št. _____, ki se nahaja v pritličju poslovne stavbe na naslovu Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana, v površini 60 m².

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del iz prvega odstavka tega člena, z lokacijo in poslovnim prostorom, na katerem se bodo pogodbeni dela izvajala, s pogoji dela, z režimom dostopa ter s pogoji za ureditev delovišča.

V kolikor izvajalec ne bo izpolnjeval pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, si naročnik pridržuje pravico do odstopa od pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan naročniku povrniti vso škodo.

POGODBENA VREDNOST

3. člen

Pogodbeni vrednost del brez DDV znaša _____ EUR, 22 % davek na dodano vrednost znaša _____ EUR. Pogodbeni vrednost del z DDV tako znaša _____ EUR.

4. člen

Cene na enoto mere brez DDV iz Predračuna – popisa del, z dne _____, so fiksne ter vključujejo vse stroške za izvedbo pogodbenih del. Cena vključuje vse elemente, iz katerih je sestavljena (npr. material, delo, prevoz, ostale nepredvidene stroške, morebitne popuste in vse ostale morebitne stroške, ki jih bo imel izvajalec v zvezi z realizacijo naročila).

Cene so izražene v eurih (EUR).

POGODBENI ROK

5. člen

Rok za dokončanje je 31. 10. 2018.

Predstavniki naročnika uvede izvajalca v delo predvidoma v 3 dneh od datuma veljavnosti pogodbe. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo predstavniki naročnika, izvajalca in nadzora.

V rok za dokončanje del ni všteti čas od obvestila izvajalca, da so dela na objektu zaključena, do izvedbe prevzema del.

Pogodbeni rok iz prvega odstavka tega člena se lahko spremeni le zaradi okoliščin, nastalih po sklenitvi pogodbe, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, odpraviti in se jim tudi ne izogniti.

Naročnik si pridržuje pravico do spremembe predvidenega termina za pričetek izvajanja del. Izbrani izvajalec ni upravičen do kakršnih koli dodatnih finančnih sredstev iz naslova spremembe termina pričetka izvajanja del.

POGODBENA KAZEN

6. člen

Naročnik v primeru zamude pogodbenega roka iz prvega odstavka 4. člena te pogodbe izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 0,2 % skupne pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ 5 % pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru zamude, ki nastane pri izpolnitvi na strani izvajalca, ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi brez obvestila.

Ne glede na pogodbeno kazen ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca škodo, ki mu je nastala z zamujanjem pogodbenih rokov in vso škodo zaradi slabe ali nestrokovne izvedbe del, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo za dokončanje del določi nov izvajalec. Pravico do povračila škode naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Za poplačilo škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastale škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

PREVZEM DEL

7. člen

Po izvedbi vseh pogodbeno dogovorjenih del in po pisnem obvestilu izvajalca, da so predmetna dela zaključena, se v roku 5 delovnih dni izvede primopredaja izvedenih del, ki obsega kvantitativni in kakovostni prevzem del s strani naročnika. Prevzem del se opravi v obliki primopredajnega zapisnika, podpisanega s strani obeh pogodbenih strank.

Prevzem del se ne opravi, če dela niso izvedena kakovostno in v dogovorjenem obsegu ali če izvajalec ne predloži zahtevane dokumentacije (knjiga obračunskih izmer, tehnična dokumentacija, ki mora vsebovati tehnične podatke, navodila za uporabo in vzdrževanje v slovenskem jeziku ter garancijske liste).

Morebitne ugotovljene pomanjkljivosti naročnik vnese v prevzemni zapisnik, kjer določi tudi rok za odpravo pomanjkljivosti, ki ne more biti daljši od 7 dni.

V rok za dokončanje del ni vštet čas od obvestila izvajalca, da so dela na objektu zaključena, do izvedbe prevzema del.

Od uvedbe v delo do zapisniško izvedene primopredaje objektov je izvajalec dolžan skrbeti za objekte in okolico kot dober strokovnjak.

OBRAČUN DEL IN PLAČILO

8. člen

Izvajalec naročniku na podlagi potrjene knjige obračunskih izmer, cen iz ponudbenih predračunov in zapisnika o primopredaji del izstavi račun. Obvezna priloga k računu je zapisnik o primopredaji del ter potrjeni računi podizvajalcev.

Ne glede na potrditev knjige obračunskih izmer s strani nadzornega organa lahko naročnik zavrne plačilo računa v tistem delu, ki ni skladna z dejansko opravljenimi deli.

Naročnik bo plačal račun 30. dan od uradnega prejema računa. Naročnik bo plačal račun na transakcijski račun izvajalca št. _____, odprt pri _____. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo. Pri izstavitvi računa se je potrebno sklicevati na številko pogodbe.

Skladno z 28. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16) izvajalec izstavi/posreduje račun v elektronski obliki.

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku za opravljene storitve po tej pogodbi pri posredovanju eRačuna upošteval sledeče podatke:

Proračunski uporabnik (PU-GPU)	Ident. št. za DDV	TRR	Bic koda
12149 Varuh človekovih pravic Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana	SI57006229	SI56 0110 0630 0109 972	BSLJSI2X

V primeru zamude plačila ima izvajalec pravico od naročnika zahtevati plačilo zakonskih zamudnih obresti.

VEČ IN MANJ DELA TER NEPREDVIDENA IN DODATNA (POZNEJŠA) DELA

9. člen

Naročnik si pridržuje pravico med izvajanjem del spreminjati idejno zasnovo ter obseg in vrsto pogodbenih del. Morebitne spremembe in njihov vpliv na pogodbeno vrednost ter rok izvedbe, ki so posledica spremenjenega obsega del in/ali vrste del, bosta pogodbeni stranki dogovorili pred začetkom izvedbe del s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

10. člen

Več in manj dela predstavljajo večje oziroma manjše količine od predvidenih v osnovni ponudbi, katera pa je potrebno opraviti za izvedbo predmeta pogodbe.

V pogodbeni vrednosti zajeta več dela (njihov obseg je skupaj z nepredvidenimi deli iz drugega odstavka 10. člena te pogodbe lahko 10%) se obračunajo po dejanskih količinah, in sicer po cenah iz osnovne ponudbe.

Za izvedbo več del, ki presežejo zgoraj navedeno vrednost, naročnik in izvajalec skleneta aneks k tej pogodbi, pri čemer prav tako velja, da se dela obračunajo po dejanskih količinah, in sicer po cenah iz osnovne ponudbe.

11. člen

Nepredvidena dela so tista dela, ki v osnovni ponudbi niso specificirana, katera pa je potrebno opraviti za izvedbo predmeta pogodbe.

V pogodbeni vrednosti zajeta nepredvidena dela (njihov obseg je skupaj z več deli iz drugega odstavka 9. člena te pogodbe lahko 10%) se obračunajo po dejanskih stroških. Izvajalec mora ponuditi izvedbo nepredvidenih del, izvedejo pa se po potrditvi le-teh s strani naročnika.

Za izvedbo nepredvidenih del, ki presežejo zgoraj navedeno vrednost, naročnik in izvajalec skleneta aneks k tej pogodbi. Vrednost nepredvidenih del naročnik in izvajalec uskladita s pogajanjem.

12. člen

Dodatna dela (v Posebnih gradbenih uzancih imenovana poznejša dela) so tista dela, ki niso bila dogovorjena in niso nujna za izvedbo predmeta pogodbe.

Za izvedbo dodatnih del, za katera naročnik ocenjuje, da iz tehničnih ali ekonomskih razlogov ni mogoče zamenjati izvajalca in bi zamenjava izvajalca naročniku povzročila velike nevšečnosti ali znatno podvajanje stroškov, lahko naročnik in izvajalec skleneta aneks k tej pogodbi. Izvajalec mora ponuditi izvedbo dodatnih del, izvedejo pa se po sklenitvi aneksa k tej pogodbi. Vrednost dodatnih del naročnik in izvajalec uskladita s pogajanjem.

OBVEZNOSTI, ODNOSI IN ODGOVORNOSTI POGODBENIH STRANK

13. člen

Naročnik se obvezuje:

1. Uvesti izvajalca v delo predvidoma v 3 dneh od datuma veljavnosti pogodbe, s tem da:
 - podrobneje seznaniti izvajalca del z deli na lokaciji in s pogoji dela,
2. Omogočiti izvajalcu dostop do delovnega mesta in zagotoviti pogoje za izvajanje del.

14. člen

Izvajalec mora izvajati dela skladno s popisom del iz Predračuna – popisa del, idejno zasnovo, pogoji evidenčnega naročila, po zahtevah naročnika, ki so del razpisne dokumentacije ter navodilih predstavnika naročnikovega skrbnika pogodbe in nadzora.

Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih ugotovi naročnik med izvajanjem, pri količinskem in kakovostnem pregledu del ali v garancijskem roku, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. V kolikor tega ne opravi, sme naročnik napake odpraviti na izvajalčev račun s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Če naročnik ugotovi nepravilno ali neakovostno izvajanje del, uporabo neprimerne ali neatestiranega materiala oziroma gradbenih proizvodov ali odstopanje, ki ogroža dosego končnega roka izvedbe del, ali nespoštovanje določil te pogodbe, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

Izvajalec ima v primeru iz prejšnjega odstavka pravico do plačila za dotlej kakovostno opravljena dela na objektu, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo za dokončanje del določi nov izvajalec.

Izvajalec mora delo organizirati tako, da bo delo ostalih uporabnikov okoliških poslovnih prostorov v poslovnem objektu na naslovu Dunajska cesta 56, 1109 Ljubljana, čim manj ovirano oziroma moteno, predvsem pa varno.

Izvajalec bo moral pri izvajanju del po tej pogodbi zagotoviti, da bo okolica vhoda v poslovne prostore, kjer se bodo izvajala gradbena dela, čista

Izvajalec je dolžan po končanem delu zapustiti poslovni prostor in okolico le-tega urejeno, nepoškodovano in očiščeno.

15. člen

Izvajalec se obvezuje:

- že na uvedbi v delo ali najkasneje pred izvajanjem posameznih del oz. nadaljevanjem del pisмено opozoriti naročnika, v kolikor v predračunu niso zajeta vsa dela potrebna za izpolnitev pogodbe,
- izvajati dela skladno z določili te pogodbe,
- izvajati dela strokovno in kakovostno po veljavnih predpisih, normativih in standardih, in sicer skladno s popisom del iz ponudbenega predračuna, z zahtevami naročnika, ki so del razpisne dokumentacije, ter skladno z navodili naročnika,
- da bo vestno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- da bo vgrajeval le tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi in je skladnost potrjena z ustreznimi listinami,
- za vsako spremembo pri izvajanju pogodbenih del predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika,
- pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del,
- ščititi interese naročnika,
- upoštevati predpise varstva pri delu ter dela organizirati tako, da je delo drugih izvajalcev in uporabnikov objekta čim manj moteno ali ovirano, predvsem pa varno,
- skladno s 33. členom ZGO-1 zavarovati svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju - naročniku ali tretjim osebam v zvezi z izvedbo del, ki so predmet pogodbe.

GARANCIJA

16. člen

Izvajalec zagotavlja splošni garancijski rok na izvedena dela in vgrajene materiale, ki je dve leti od prevzema.

Izvajalec mora v času splošnega garancijskega roka zagotavljati odpravo kakršnih koli napak, vezanih na vgrajene materiale. V primeru z zapisnikom ugotovljene napake ob prevzemu del, začne teči garancijski rok z dnem, ko je napaka odpravljena.

PREDSTAVNIKI

17. člen

Skrbnik pogodbe in tehnični skrbnik pogodbe s strani naročnika, je _____.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je _____.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

18. člen

Izvajalec zagotavlja, da ne bo obljubil, ponudil ali dal nedovoljenega darila ali druge nedovoljene koristi v skladu z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije, posredno ali neposredno po kateremkoli funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu v vladi ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev vlade ali drugega pristojnega organa tako, da bi s tem pridobil posel, obdržal posel, sklenil posel pod ugodnejšimi pogoji ali usmeril posle k izvajalcu ali kateremukoli hčerinskemu podjetju ali drugemu povezanemu podjetju.

Pogodbeni stranki soglašata, da je pogodba v primeru, da kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke (izvajalca), predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

POSLOVNA SKRIVNOST IN ZAUPNI PODATKI

19. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta osebne podatke varovali v skladu z določili te pogodbe in veljavnimi predpisi na področju varstva osebnih podatkov.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi morebitni osebni ali drugi občutljivi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

Dobavitelj je dolžan svoje delavce obvestiti, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo ravnati z največjo mero skrbnosti.

Obveznost varovanja podatkov se nanaša tako na čas izvrševanja te pogodbe, kot tudi za čas po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je dobavitelj naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo. Morebitna zloraba podatkov pomeni tudi kazensko odgovornost kršiteljev.

KONČNE DOLOČBE

20. člen

Za medsebojne obveznosti, ki v pogodbi niso opredeljene, veljajo določila Obligacijskega zakonika in drugi predpisi, ki urejajo to področje.

21. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa jih rešuje stvarno pristojno sodišče v Kranju.

22. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Naročnik si pridržuje pravico do predčasne prekinitve od pogodbe do zaključka uvedbe v delo izvajalca, v kolikor ne bodo zagotovljena proračunska sredstva z zakonom, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije. V tem primeru naročnik odpove pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom, ki začne teči od prejema pisnega obvestila, posredovanega izvajalcu s priporočeno pošto.

23. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri izvode, izvajalec pa en izvod.

Številka:

Datum:

Naročnik:

Izvajalec:

Varuh človekovih pravic RS

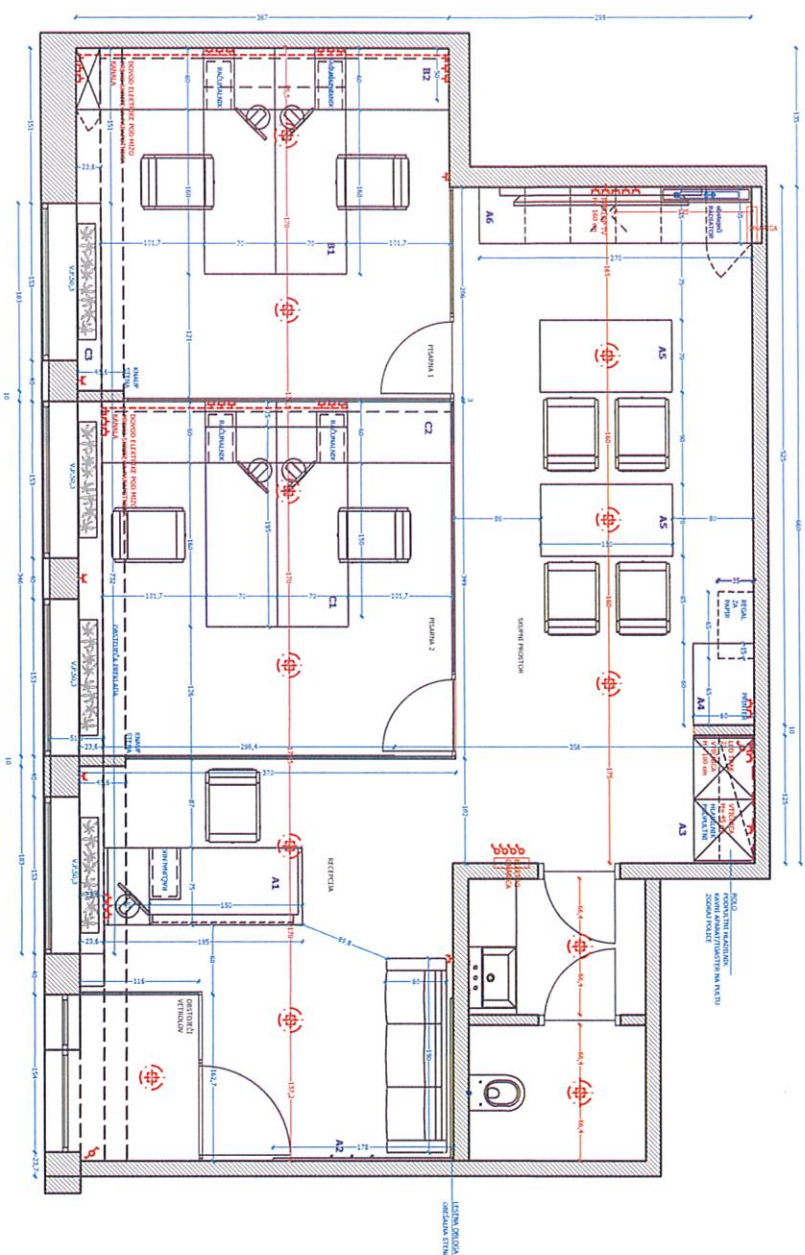
Kristijan Lovrak

Generalni sekretar Varuha

PRILOGA 5

• TLOVISNA ZASNOVA

M 1:50



20.7.18 VARIANTA IV